

ДОГОВІР № 49

про безоплатне користування майном, що є спільною власністю територіальних громад Вінницької області

м. Вінниця

«05» липня 2018 р.

Вінницька обласна клінічна лікарня ім. М.І. Пирогова в особі головного лікаря Жупанова О.Б., що діє на підставі Статуту, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пирогова, 46 (надалі - "Медичний заклад") з одного боку, та Комунальна установа «Територіальне медичне об'єднання «Вінницький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» в особі головного лікаря Пірикози А.В., що діє на підставі Статуту, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пирогова, 46А (надалі - "Центр")

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Медичний заклад відповідно п. 1 рішення 33 сесії Вінницької обласної Ради 7 скликання № 675 від 15 червня 2018 року «Про продовження терміну дії договору безоплатного користування приміщенням, що знаходиться за адресою: вул. Пирогова, буд. 46, м. Вінниця» надає в безоплатне користування (позичку приміщення пансіонату (надалі об'єкт (позичка)) інвентарний № 10310005 загальною площею 135 м² що закріплене на праві оперативного управління за ним та знаходиться за адресою: вул. Пирогова, 46 у м. Вінниці. Центру, терміном до закінчення капітального ремонту приміщення, яке займає Центр, але не більше двох років одинадцяти місяців, для використання його в діяльності, які передбачені установчими документами Центру і зобов'язується повернути Медичному закладу це ж майно.

ІІ. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

- 2.1. Вступ Центру у користування (позичку) майном настає одночасно із підписанням сторонами акту прийому-передачі вказаного майна, який складеться на протязі десяти днів з моменту підписання сторонами цього Договору.
- 2.2. Передача майна в користування (позичку) не спричиняє передачу права власності на це майно. Майно залишається спільною власністю територіальних громад Вінницької області, а Центр володіє і користується ним протягом строку користування.
- 2.3. У разі припинення цього договору об'єкт (позички) повертається Медичному закладу аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Центру цим Договором. Об'єкт (позички) вважається поверненим з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.
- 2.4. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає об'єкт (позички) іншій стороні Договору.
- 2.5. Ризик випадкової загибелі чи випадкового зіпсування переходить до Центру з моменту виникнення у нього права користування майном.

ІІІ. ОБОВ'ЯЗКИ ЦЕНТРА

Центр зобов'язується:

- 3.1. використовувати майно у відповідності до його призначення та умов Договору.
- 3.2. У разі припинення дії Договору повернути Медичному закладу майно в належному стані не гіршому, ніж на час передачі його в користування, з урахуванням фізичного зносу.
- 3.3. При проведенні Центром ремонту чи переобладнання Центр несе матеріальну відповідальність за якість проведених робіт та за всі пошкодження що викликані цими роботами.
- 3.4. Не здійснювати без письмової згоди Медичного закладу пербудову та перепланування об'єкту (позички). Не передавати об'єкт (позички) або його частини в користування іншій особі без згоди Медичного закладу.

- 3.5. Проводити за свій рахунок усі необхідні протипожежні заходи, а також матеріально відповідати перед Медичним закладом за можливі збитки, нанесені пожежею в разі їх виникнення з вини Центру.
- 3.6. Підтримувати об'єкт (позички) в належному стані, передбаченому санітарними та протипожежними правилами, запобігати його пошкодженню.
- 3.7. Допускати посадових осіб Медичного закладу для обстеження об'єкта (позички).
- 3.8. Письмово повідомляти Медичний заклад про зміну юридичного статусу Центру, керівника, юридичної адреси, реквізитів банку.
- 3.9. Проводити за власний рахунок капітальний та поточний ремонт об'єкта (позички).
- 3.10. Звільнити об'єкт (позички):
- в зв'язку з аварійною ситуацією або стихійним лихом, що може спричинити руйнування елементів будинку – терміново;
 - при зносі будинку, постановці його на комплексний капітальний ремонт, чи реконструкцію з відселенням – на протязі місяця після отримання письмового повідомлення Медичного закладу.
- 3.11. При проведенні платежів, у разі наявності боргу зі сплати за комунальні послуги, експлуатаційні витрати сума платежу в першу чергу зараховується на погашення пені за прострочення платежів, а потім на погашення суми боргу відповідно зі сплати за комунальні послуги, експлуатаційні витрати.
- 3.12. У разі припинення дії даного Договору зі сплати за комунальні послуги та експлуатаційні витрати сплачується Центром по день фактичної передачі об'єкта (позички) Медичному закладу.
- 3.13. Сплата комунальних послуг та експлуатаційних витрат Центром проводиться шляхом перерахування грошових коштів на поточні рахунки Медичного закладу.
- 3.14. Наднормативна сума комунальних послуг та експлуатаційних витрат, що надійшла Медичному закладу, підлягає заліку в рахунок наступних платежів.
- 3.15. Виконання зобов'язання Центру зі сплати комунальних послуг та експлуатаційних витрат забезпечується пенею в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожен день прострочення та правом Медичного закладу на дострокове розірвання Договору, виконання Центром інших зобов'язань забезпечується правом Медичного закладу на дострокове розірвання Договору.

IV. ПРАВА ЦЕНТРА

Центр має право:

- 4.1. Самостійно здійснювати діяльність в межах, визначених установчими документами, чинним законодавством України та цим Договором.
- 4.2. Вносити зміни до складу майна, які зумовлюють збільшення його вартості. Витрати Центра, які зумовлюють збільшення вартості майна, Медичним закладом не відшкодовуються.
- 4.3. Вказати своє місцезнаходження, розпорядок роботи у приміщенні, яким користується, шляхом розміщення відповідних вивісок, вказівних табличок, рекламних стендів.
- 4.4. Всі невідокремлені поліпшення об'єкту (позички), здійснені Центром, є спільною власністю територіальних громад Вінницької області.
- 4.5. Центр не відповідає по зобов'язаннях Медичного закладу.

V. ОБОВ'ЯЗКИ МЕДИЧНОГО ЗАКЛАДУ

- 5.1. Передати Центру майно зазначене в п. 1.1. цього договору, за актом прийому-передачі майна.

V. ПРАВА МЕДИЧНОГО ЗАКЛАДУ

- 6.1. Здійснювати контроль за використанням майна за його призначенням шляхом отримання від Центру письмової інформації, обстеження на місці та іншими можливими способами.
- 6.2. Вимагати від Центру бережливого ставлення до майна, переданого в користування.

6.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір або його розірвання у разі погіршення стану майна внаслідок його неналежного використання умов Договору.

6.4. Медичний заклад не відповідає по зобов'язаннях Центру.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань, згідно з Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

7.2. Спори, що виникають у ході виконання Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

VIII. СТРОК ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з 05 липня 2018 року до 04 червня 2021 року включно.

8.2. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії Договору.

8.3. Зміна або розірвання Договору можуть мати місце за погодженням Сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються Сторонами протягом 20 днів.

8.4. Договір може бути розірваний в разі невиконання його умов або на вимогу однієї з Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

8.5. Реорганізація Медичного закладу не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору.

8.6. Дія Договору припиняється в наслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації об'єкта (позички);
- загибелі об'єкта (позички);
- достроково за згодою Сторін або за рішенням господарського суду;
- ліквідації Центру чи Медичного закладу.

8.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення позичкового майна, здійснені за рахунок власних коштів, які можна відокремити від позичкового майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Центру, а невід'ємні поліпшення – власністю Медичного закладу. Відшкодування вартості невід'ємних поліпшень вирішується відповідно до Порядку, встановленого сесією обласної Ради.

8.8. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

8.9. Договір укладений в 4-х (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: 1 - Медичному закладу; 2 - Центру; 3 - Управлінню спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області; 4 - Вінницькій обласній Раді.

IX. Юридичні адреси та поштові реквізити сторін

Медичний заклад

Вінницька обласна клінічна
лікарня ім. М.І. Пирогова

21018, м. Вінниця,
вул. Пирогова, 46
Р/р 35423261021064
ГУДКУ у Вінницькій обл.
МФО 802015
КОД ЗКПО 02014031

Головний лікар


О.Б. Жупанов

Центр

КУ «Територіальне медичне об'єднання
«Вінницький обласний центр екстреної
медичної допомоги та медицини катастроф»

21018, м. Вінниця,
вул. Пирогова, 46А
Р/р 35413083155422
ГУДКУ у Вінницькій обл.
МФО 802015
ДРФО 36364624

Головний лікар


А.В. Пірнікоза

2240 с/р
[Signature]

ДОГОВІР

оренди індивідуально визначеного (нерухомого та іншого) майна, що є
об'єктом права спільної власності територіальних громад
Вінницької області

м. Вінниця

23.08.2015 р.

Вінницька обласна клінічна лікарня ім. М.І.Пирогова (далі за текстом „Орендодавець”), в особі головного лікаря Жуванова Олександра Борисовича, що діє на підставі Статуту у, з одного боку, та НМЦ « Колфі » ТОВ (далі за текстом „ОРЕНДАР”), в особі директора Демчукової Ольги Юріївни, що діє на підставі Статуту, з другого боку, на підставі розпорядження від 19.08.2015р. за № 92 «Про оренду нерухомого майна спільної власності територіальних громад області» уклали цей Договір про наведене нижче.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а ОРЕНДАР приймає в строкове платне користування (оперативну оренду) майно (надалі - об'єкт оренди) приміщення новозбудованого переходу між №6 та №7 корпусами (літ. ІВ), що розташоване за адресою: вул. Пирогова, б. 46 м. Вінниця, загальною площею 55,8 кв. м.- для розміщення аптеки.

1.2. Вартість об'єкта визначена згідно зі звітом про оцінку /актом оцінки на "31" травня 2015р. і становить за незалежною оцінкою /залишковою вартістю 369044,00 грн.

1.3. Опис технічного стану об'єкта оренди на дату передачі його ОРЕНДАРЕВІ, його склад зазначається в акті приймання - передачі об'єкта оренди, що є невід'ємною частиною цього Договору (додаток № 1).

1.4. Об'єкт оренди є спільною власністю територіальних громад області і знаходиться на балансі Вінницької Обласної клінічної лікарні ім. М.І.Пирогова.

II. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Вступ ОРЕНДАРЯ у володіння та користування об'єктом оренди настає одночасно із підписанням сторонами акта приймання-передачі вказаного об'єкта, який складається протягом десяти днів з моменту підписання сторонами цього Договору.

2.2. Передача об'єкта в оренду не спричиняє передачу права власності на нього. Об'єкт залишається спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, а ОРЕНДАР володіє і користується ним протягом строку оренди.

2.3. У разі припинення цього договору об'єкт оренди повертається